



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Υπεύθυνη Δικηγόρος: Αγγελική Σαντή, e-mail: a.santi@pvaigaiou.gov.gr ☎
2251352150, Δ/νση: Κουντουριώτη αρ.1

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ


ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

(Διαδικασία Απαλλοτριώσεων)

Της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που εδρεύει στη Μυτιλήνη, Κουντουριώτη αρ.1 και εκπροσωπείται νόμιμα, ΑΦΜ 997817101

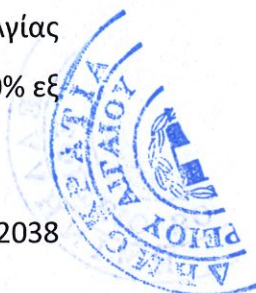
ΚΑΤΑ


1. Του Σταύρου ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΥ του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2001
2. Της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ο.Ε.» που εδρεύει στην Καλλονής Λέσβου, ΚΑΔΕ 2002
3. Της Ευστρατίας ΤΣΑΜΠΗ του Ιωάννη, κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Αναπαύσεως 128, ΚΑΔΕ 2003
4. Του Χρήστου ΤΣΟΧΑΤΖΗ του Στυλιανού, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2005

- 
- 
5. Της Μαριάνθης ΣΠΑΝΟΥ του Νικολάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2006
 6. Της Μαίρης ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Χριστόφα, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2007, ΚΑΔΕ 2023 και 2025 κατά 100% και ΚΑΔΕ 2024 κατά 25% εξ αδιαιρέτου
 7. Του Αντωνίου ΤΣΑΚΙΡΗ του Γρηγορίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2008
 8. Της Μερόπης ΜΟΥΚΟΥΝΑ του Χριστόφα, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2009
 9. Της Σταυρούλας ΤΣΟΚΑΡΕΛΛΗ του Νικολάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2010
 10. Της Αικατερίνης ΑΡΧΩΝΤΗ του Μιλτιάδη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2011 (50% εξ αδιαιρέτου)
 11. Του Δημητρίου ΚΑΡΙΑΡΟΥ του Αντωνίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2011(50% εξ αδιαιρέτου)
 12. Του Δημητρίου ΜΠΑΝΤΑ του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2012 και 2014
 13. Του Μιχαήλ ΚΑΜΠΑΚΟΥ του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2013
 14. Του Νικολάου ΣΤΑΥΡΑΚΕΛΗ του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2015
 15. Του Αντωνίου ΚΑΓΙΑΡΟΥ του Στεφάνου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2016
 16. Του Γεωργίου ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΕΥΑ του Στυλιανού, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2017



17. Της Μερόπης ΚΑΛΑΤΖΗ του Χρήστου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου, ΚΑΔΕ 2018
18. Του Στάνθη ΚΑΡΑΠΑΤΣΙΑ του Δέλου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2019
19. Του Ευστράτιου ΔΑΣΟΥ του Χαραλάμπους, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2020, 2047 και 2059
20. Του Σωκράτη ΤΣΟΧΑΤΖΗ του Μιχαήλ, κατοίκου Ζωγράφου Αττικής, οδός Μυκόνου αρ.7, ΚΑΔΕ 2021 και 2022
21. Της Γεωργίας ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Νικολάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2024 κατά 75% εξ αδιαιρέτου
22. Του Χριστόφορου ΠΑΡΑΣΧΕΛΛΗ του Χαραλάμπους, κατοίκου Αγίας Παρασκευής ΚΑΔΕ 2026
23. Της Ελένης ΚΟΚΚΙΝΕΛΗ του Ευαγγέλου, κατοίκου Άγρας Λέσβου, ΚΑΔΕ 2027
24. Του ΝΠΔΔ «ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΜΜΕΓΙΣΤΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ» που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή, ΚΑΔΕ 2028 και 2031
25. Του Μιχαήλ ΚΟΛΙΚΑ του Γεωργίου, κατοίκου Αυστραλίας, οδός MACKIE RD 45 Τ.Κ. 3170, ΚΑΔΕ 2029 και 2030
26. Της Αλεξάνδρας ΚΕΛΜΑΛΗ του Γεωργίου, κατοίκου Καλλονής Λέσβου, οδός Αγίου Νεκταρίου αρ.5, ΚΑΔΕ 2032
27. Του Σταύρου ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ του Δημητρίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2033
28. Της Μαριάνθης ΨΟΥΧΛΟΥ του Χαραλάμπους, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2034
29. Του Ευστρατίου ΡΑΠΤΕΛΛΗ του Αποστόλου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2035

- 
30. Του Ευστρατίου ΚΟΥΛΜΑΝΔΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2036 (100%), 2037 (100%), 2049 (100%) ΚΑΙ 2053 (50% εξ αδιαιρέτου)
 31. Της Μαρίας ΚΟΥΤΡΟΥ του Ανδρέα, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2038 (100%) ΚΑΙ 2046 (33,34%)
 32. Του Χαραλάμπους ΘΕΟΛΟΓΟΥ του Αθανασίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2039
 33. Του Σταύρου ΜΙΧΑΗΛΑΡΟΥ του Ευστρατίου, κατοίκου Καλλονής Λέσβου, ΚΑΔΕ 2040, 2043 και 2045
 34. Της Μαρίας ΦΟΥΛΑ του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2041 (37,50% εξ αδιαιρέτου)
 35. Της Ειρήνης ΦΟΥΛΑ του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2041 (37,50% εξ αδιαιρέτου)
 36. Της Ελένης ΦΟΥΛΑ του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2041 (25% εξ αδιαιρέτου)
 37. Του Ιωάννη ΚΟΥΛΜΑΝΔΑ του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2042
 38. Του Δημητρίου ΛΑΦΑΖΑΝΗ του Χριστόφα, κατοίκου Αυστραλίας, οδός ARSORIE 5Τ.Κ. 2069, ΚΑΔΕ 2044
 39. Της Ταξιαρχούλας ΑΛΕΞΕΛΛΗ του Θεοδώρου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2046 (66,66% εξ αδιαιρέτου)
 40. Της Άννας ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ του Σπύρου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2048
 41. Του Νικολάου ΜΠΑΛΑΣΑΡΗ του Δημητρίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2050 (50% εξ αδιαιρέτου)
 42. Του Προκοπίου ΣΑΡΑΓΑ του Ανδρέα, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2050 (50% εξ αδιαιρέτου) ΚΑΙ 2051 (100%)

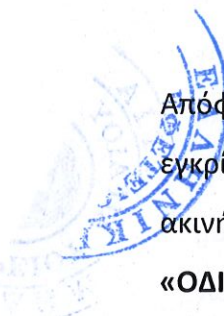
- 
43. Της Ευρυδίκης ΚΡΕΝΤΖΑ του Παύλου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2052
 44. Του Δημητρίου ΒΟΥΛΑΔΑ του Νικολάου κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2053 (50% εξ αδιαιρέτου)
 45. Της Ελένης ΣΑΡΑΓΑ του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2054
 46. Του Ιωάννη ΜΑΡΙΝΟΥ του Χαραλάμπους, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2055
 47. Της Αικατερίνης ΜΙΧΑΗΛΑΡΟΥ του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2056
 48. Της Ανθής ΜΑΓΕΙΡΑ του Νικολάου, κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Μουσών 23, ΚΑΔΕ 2057
 49. Του Μιχαήλ ΓΡΗΜΑΝΗ του Αθανασίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2058 και 2060
 50. Του Στυλιανού ΒΑΒΑΛΙΑΡΟΥ του Γεωργίου, κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Γρηγορίου Ρουσέλλη αρ.3., ΚΑΔΕ 2061
 51. Της Ευδοξίας ΦΩΤΕΙΝΟΥ του Ευσταθίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2062
 52. Της Πηνελόπης ΜΑΝΤΖΑΡΗ του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2063
 53. Της Μαίρης ΧΑΤΖΗΗΡΟΥ του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2064
 54. Του Παναγιώτη ΒΟΥΓΙΟΥΚΑ του Παρασκευά, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2065 (50% εξ αδιαιρέτου)
 55. Της Καλλιόπης ΒΟΥΓΙΟΥΚΑ του Νικολάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2065 (50% εξ αδιαιρέτου)

56. Της Άννας-Μαρίας ΣΤΑΥΡΑΚΕΛΛΗ τους Χαραλάμπους-Μενελάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2066
57. Της Χαρίκλειας-Άννας ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ του Μιχαήλ, κατοίκου Άνω Χάλικα Μυτιλήνης, ΚΑΔΕ 2067 (50% εξ αδιαιρέτου)
58. Της Μυρσίνης ΜΥΡΕΤΖΗ του Μιχαήλ, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2067 (50% εξ αδιαιρέτου)
59. Του Χαραλάμπους ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ του Χρήστου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2068
60. Του Παναγιώτη ΚΑΦΕ του Δημητρίου, κατοίκου Μυτιλήνης, ΚΑΔΕ 2069
61. Του Δημητρίου ΚΟΥΛΜΑΝΔΑ του Νικολάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2070
62. Του Μιλτιάδη ΣΑΡΑΓΑ του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2071
63. Της Γαρυφαλάνθης ΚΟΜΝΗΝΑΚΑ του Σταύρου, κατοίκου Ακρωτηρίου Λέσβου, ΚΑΔΕ 2072
64. Του Ιωακείμ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ του Ευστρατίου, κατοίκου Καισριανής Αττικής, οδός Τριών Ιεραρχών αρ.9-11, ΚΑΔΕ 2073 (50% εξ αδιαιρέτου)
65. Του Ιακώβου ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατοίκου Ελληνικού Αττικής, οδός Βοσπόρου αρ.38, ΚΑΔΕ 2073 (50% εξ αδιαιρέτου)
66. Του Ιγνατίου ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2074
67. Της Κωνσταντίνας ΚΑΛΛΙΝΤΖΗ του Σταύρου, κατοίκου Κομοτηνής, οδός Συμεωνίδου αρ.5, ΚΑΔΕ 2075
68. Του Χρυσόστομου ΓΟΥΔΗ του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2076, 2078, 2080
69. Του Νικολάου ΠΑΠΑΡΙΣΒΑ του Ιωάννη, κατοίκου Μυτιλήνης, ΚΑΔΕ 2077



70. Του Νικολάου ΚΡΕΤΖΑ του Σταύρου, κατοίκου Νέας Ιωνίας Αττικής, οδός Μαιάνδρου αρ.28, ΚΑΔΕ 2079
71. Της Ελένης ΧΑΛΙΟΥ του Ιγνατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2081
72. Του Ευστρατίου ΧΟΝΔΡΟΥ του Χαραλάμπους-Μιχαήλ, κατοίκου Νέας Φιλοθέης Αττικής, οδός Φιλίου Αθ. Αρ.19, ΚΑΔΕ 2082
73. Του Μιχαήλ ΜΑΚΡΟΓΙΑΝΝΗ του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2083 και 2084
74. Του Ιωάννη ΚΟΥΝΤΟΥΡΕΛΛΗ του Ευστρατίου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Αγίας Σοφίας αρ.41, ΚΑΔΕ 2085
75. Του Στυλιανού ΚΑΡΑΠΑΤΣΑ του Μιχαήλ, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2086
76. Της Φωτεινής ΦΑΝΑΡΑ του Χαραλάμπους, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2087
77. Του Χαράλαμπου ΑΣΗΜΕΛΛΗ του Ευστρατίου, κατοίκου Πεντέλης Αττικής, οδός Σαλαμινομάχων αρ.10, ΚΑΔΕ 2088
78. Του Σπυρίδωνα ΒΡΑΧΝΟΥ του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2089
79. Του Παναγιώτη ΚΙΝΤΑΚΑ του Νικολάου, κατοίκου Καλλονής, ΚΑΔΕ 2090
80. Της Χρυσάνθης ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ του Δούκα, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2091
81. Της Σταυρίτσας ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ του Νικολάου, κατοίκους Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2092 και 2093
82. Του Παράσχου ΒΡΑΧΝΟΥ του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2094
83. Της Σαββούλας ΒΑΣΙΛΕΛΛΗ του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2095

84. Της Στυλιανής ΓΚΟΓΚΟΣΗ του Σεβαστού, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2096 (50% εξ αδιαιρέτου)
85. Του Απόστολου ΓΚΟΓΚΟΣΗ του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2096 (50% εξ αδιαιρέτου)
86. Του Γεωργίου ΚΑΥΚΑΡΙΣΙΟΥ του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2097
87. Του Ευστρατίου ΒΡΑΧΝΟΥ του Παράσχου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2098
88. Της Βλασίας ΣΠΑΝΟΥ του Νικολάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2099
89. Του Χρήστου ΣΑΜΑΡΑ του Χαραλάμπους, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2100 και 2102
90. Του Σπυρίδωνα ΣΑΜΑΡΑ του Χαραλάμπους, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2101
91. Του Στυλιανού ΒΡΑΧΝΟΥ του Δημητρίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2103
92. Του Αντωνίου ΣΤΑΥΡΑΚΕΛΛΗ του Χαραλάμπους-Μενελάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2014
93. Της Ταξιάρχιας ΨΟΥΧΛΟΥ του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2105, 2106 και 2108
94. Της Μερόπης ΚΑΛΑΤΖΗ του Χρήστου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής, ΚΑΔΕ 2107
95. Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ.10, ΑΦΜ 090165560, ΚΑΔΕ 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925



Με την υπ' αριθμ. **95/29-10-2020** (ΑΔΑ: ΩΖ517ΛΩ-Τ1Δ) και ΦΕΚ 765 Δ' / 19-11-2020 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου αποφασίστηκε ομόφωνα και εγκρίθηκε η κήρυξη υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου **«ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ- ΠΕΤΡΑΣ (Α΄ ΦΑΣΗ) »** συνολικού εμβαδού 462.168,75 τ.μ (εκ των οποίων το ΔΗΜΟΣΙΟ είναι υπόχρεο για αποζημίωση ιδιωτικών εκτάσεων εμβαδού 159.598,20 τ.μ, οι ιδιοκτήτες θα αυτοαποζημιωθούν για 280.011,95 τ.μ και υποχρέωση τακτοποίησης μεταξύ των ιδιοκτητών υπάρχει για 22.558,60τ.μ) εκτάσεις που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγ. Παρασκευής Πελόπης, Στύψης, Υψηλομέτρωπου, Πέτρας των Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου και απεικονίζονται με κλίμακα 1:1.000 στα σχετικά Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακες με κλίμακα που συντάχθηκαν το Φεβρουάριο του 2015 από την ανάδοχο εταιρία με την επωνυμία «ΑΡΩΝΗΣ – ΔΡΕΤΤΑΣ –ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ» και θεωρήθηκαν από την Δ/ση Οδικών Υποδομών στις 4-11-2016 και στις 15-11-2016 από την Δ/ση Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων – Γενική Γραμματεία Υποδομών – Γενική Δ/ση Συγκοινωνιακών Υποδομών – Δ/ση Οδικών Υποδομών. Το κτηματολόγιο της μελέτης με τίτλο «Μελέτη οδικού Άξονα Καλλονής – Πέτρας Λέσβου , Χ.Θ 0+000-Χ.Θ 14+728,698» έχει εγκριθεί με την απόφαση 7490/15-11-2016 (ΑΔΑ : 75ΔΝ4653ΟΞ-535) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

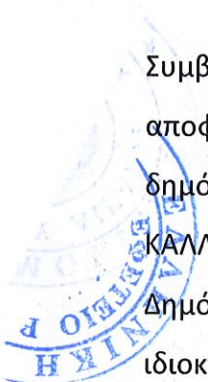
Η απαλλοτριούμενη έκταση κηρύχτηκε υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και με την αριθμ. οικ 876/15-4-2020 (ΑΔΑ ΨΗΔΣ7ΛΩ –ΜΙΑ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, αποφασίστηκε η ένταξη της πράξης «ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ – ΠΕΤΡΑΣ (Α ΦΑΣΗ)», συνολικού προϋπολογισμού 20.985.821,10 Ευρώ, με κωδικό ΟΠΣ 5054660, στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020».

Η ως άνω απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε στις 31-3-2021 στον τόμο 80 και με αύξοντα αριθμό 500 στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής, καθώς επίσης και στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μήθυμνας, υπέρ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εκδοθέντων των σχετικών πιστοποιητικών περί καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.

Με την με αρ. 30/27.4.2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου, δημοσιευθείσα στο με αριθμό 834/15.11.2022 ΦΕΚ Δ' σε συνδυασμό με τα Κτηματολογικά Διαγράμματα του έργου «ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΩΝΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ- ΠΕΤΡΑΣ (Α' ΦΑΣΗ)» που συντάχθηκαν το Φεβρουάριο του 2015 από την ανάδοχο εταιρία με την επωνυμία «ΑΡΩΝΗΣ – ΔΡΕΤΤΑΣ –ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ» και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Οδικών Υποδομών στις 4-11-2016 και στις 15-11-2016 από την Δ/νση Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων – Γενική Γραμματεία Υποδομών – Γενική Δ/νση Συγκοινωνιακών Υποδομών – Δ/νση Οδικών Υποδομών και το αντίγραφο του Κτηματολογικού Πίνακα του έργου, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στις εγγραφτέες πράξεις που καταχωρήθηκαν στον τόμο 80 και αριθμό 500 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής (αριθμός μερίδας 82/270 με αναγραφόμενο ιδιοκτήτη Ελληνικό Δημόσιο) και στον τόμο 58 και αριθμό 63 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μήθυμνας (αριθμός μερίδας 61/239 με αναγραφόμενο ιδιοκτήτη Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου) ανακλήθηκε μερικώς για το δημοτικό διαμέρισμα Αγ.Παρασκευής (με κωδικό κτηματολογίου 002), στο τμήμα από Χ.Θ. 0+000 έως 5 + 630 περίπου της εγκεκριμένης χάραξης, λόγω εμπλοκής της εγκεκριμένης μελέτης της με αρ. 7490/15.11.2016 (ΑΔΑ: 75ΔΝ46530Ξ-535) του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών με την υδραυλική μελέτη με τίτλο «Κατασκευή Έργων Ύδρευσης Νήσου Λέσβου (Α' Φάση Φράγμα Τσικνιά) καθότι σημαντικό τμήμα (περί των 2 χλμ) της εγκεκριμένης χάραξης του οδικού έργου, που περιλαμβάνεται στην Α Φάση κατασκευής του, διέρχεται εντός της λεκάνης κατάκλισης του φράγματος Τσικνιά, σύμφωνα με το υπ' αρ. 338203/26.11.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

Η ως άνω απόφαση μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής, εκδοθέντων των σχετικών πιστοποιητικών περί καταχώρισης εγγραφτέας πράξης.

Επί της με αρ.κατ. 4/23.8.2021 αίτησης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας εξεδόθη η με αρ.118/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου, αφού προηγήθηκε η μερική παραίτηση της αιτούσας ΠΒΑ σύμφωνα με την με αριθμό 30/27.4.2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου, δημοσιευθείσα στο με αριθμό 834/15.11.2022 ΦΕΚ Δ'.



Εν συνεχεία με την με αριθμό 20/19.2.2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου, που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 171/04.04.2025 ΦΕΚ Δ', αποφασίστηκε και εγκρίθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΠΕΤΡΑΣ (Α' ΦΑΣΗ)», συνολικού εμβαδού 257.126,09 μ² (εκ των οποίων το Δημόσιο είναι υπόχρεο για αποζημίωση ιδιωτικών εκτάσεων εμβαδού 213.657,20 μ², οι ιδιοκτήτες θα αυτοαποζημιωθούν για 102.644,85 μ² και υποχρέωση τακτοποίησης μεταξύ των ιδιοκτητών υπάρχει για 9.917,35 μ²), εκτάσεις που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Παρασκευής του δήμου Δυτικής Λέσβου και απεικονίζονται με κλίμακα 1:1.000 στα Κτηματολογικά Διαγράμματα και Κτηματολογικούς Πίνακες, που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 884/18-9-2024 (ΑΔΑ: 9ΣΠΑ7ΛΩ - ΩΚΟ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Η ως άνω απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε νομίμως στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής, εκδοθέντων των σχετικών πιστοποιητικών περί καταχώρισης εγγραπτέας πράξης.

Επειδή για την παρούσα απαλλοτρίωση εξεδόθη η Πράξη 6 της 29.3.2024 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α 67/24.4.2021) με την οποία και σύμφωνα με το άρθρο τρίτο υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 7Α Ν. Ν.2882/2001 η απαλλοτρίωση για το έργο «Οδικός Άξονας Καλλονής-Πέτρας Α' Φάση) και για τυχόν συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις, διότι έργα, που συγχρηματοδοτούνται ή βρίσκονται υπό ένταξη σε ενωσιακά προγράμματα και στοχεύουν στην ουσιώδη βελτίωση των υποδομών, την περιφερειακή ανάπτυξη και την επανεκκίνηση της πραγματικής οικονομίας, χαρακτηρίζονται ως έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

Με την με ΓΑΚ 131/2025 η ΠΒΑ αιτήθηκε κατ'άρθρο 7^Α Ν.2882/2001 την παροχή άδειας για την πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης, την αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων και κατόχων των ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην παρούσα και την άμεση παράδοσή τους στην ΠΒΑ υπό τον όρο κατάθεσης στο ΤΠΔ ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, σε ποσοστό 70% της αποζημίωσης κάθε απαλλοτριούμενης έκτασης μετά των επικειμένων της, όπως αυτή προσδιορίστηκε στην από 3.9.2025 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 15 Ν.2882/2001. Η αίτηση έγινε δεκτή στο σύνολό της, δυνάμει της με αριθμό 17/2026 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου, η οποία δημοσιεύθηκε την 29.1.2026.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων η παρούσα αίτησή μας και σύμφωνα με την από 3-9-2025 Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», οι τιμές μονάδας των απαλλοτριούμενων γεωτεμαχίων ανά τ.μ και τους ΚΑΔΕ ιδιοκτησιών **πρέπει να καθορισθεί ως εξής:**



1. Δ.Δ. Αγ. Παρασκευής (Α.Β.Α 0,52 €/τ.μ)

α. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002001, 002003, 002012, 002014, 002015, 002016, 002017, 002018, 002019, 002020, 002021, 002022, 002023, 002025, 002026, 002027, 002028, 002029, 002030, 002031, 002034, 002036, 002037, 002038, 002039, 002040, 002043, 002044, 002045, 002048, 002057, 002058, 002059, 002060, 002068, 002071, 002072, 002082, 002087, 002088, 002089, 002094, 002095, 002100, 002102, 002103, 002104, 002105, 002099, 002097, 002098, 002100, 002102, 002103, 002104, 002105 με χρήση **χέρσα σε 0,52€/τ.μ..**

β. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002002, 002011, 002024, 002041, 002096, (συνιδιοκτησίες) με χρήση χέρσα σε 0,468€/τ.μ..

2. Δ. Δ. Αγ. Παρασκευής (Αροτραία Αρδευόμενη 0,936 €/τ.μ)

α. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002032, 002033, 002035, 002042, 002047, 002049, 002051, 002052, 002054, 002055, 002056, 002070, 002075, 002076, 002077, 002079, 002080, 002083, 002084, 002085, 002086, 002090, 002091, 002092 με χρήση **γης αροτραία αρδευόμενη σε 0,936 €/τ.μ.,**

β. Ιδιοκτησίες 002046, 002050, 002053 με χρήση γης **αροτραία αρδευόμενη (συνιδιοκτησίες) 0,8424€/τ.μ..**

3. Δ. Δ. Αγ. Παρασκευής (ελαιώνας αρδευόμενος)



α. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002061, 002062, 002063, 002064, 002066, 002069, 002074, 002078, 002081, 002093 με χρήση ελαιώνας αρδευόμενος σε **1,31€/τ.μ.,**

β. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002008, 002013, 002902, 002101, 002106, 002107, 002108 με χρήση ελαιώνας σε **0,73 €/τ.μ**

γ. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002065, 002067, 002073 με χρήση ελαιώνας αρδευόμενος (συνιδιοκτησίες) σε **1,179 €/τ.μ..**

4. Πρόσωπο στην Επ. Οδό Καλλονής - Αγ. Παρασκευής (Ε.Β.Α 2,30 €/τ.μ. Τ.Ο. 10€/τ.μ.).

Η Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 002002 η συνολική αξία οικοπέδου και κτίσματος σε 29.968,77€:996,29 τ.μ, =**30,08€/τ.μ..**

5. Πρόσωπο στην Επ. Καλλονής - Αγ. Παρασκευής (από διασταύρωση Καμπάκου μέχρι πρώτη στροφή Αγ. Παρασκευής) (Ε.Β.Α 2,30€/τ,μ . Τ.Ο. 10€/τ.μ.).

Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002005, 002006, 002007, 002009, 002010 με χρήση χέρσα σε **3,64€/τ,μ.**

6. Πρόσωπο στην Επ. Καλλονής - Αγ. Παρασκευής (από διασταύρωση Καμπάκου μέχρι πρώτη στροφή Αγ. Παρασκευής) (Ε.Β.Α. 2,30€/τ.μ. Τ.Ο 10€/τ.μ.).

7. Η ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 2004 Α η συνολική αξία (οικοπέδου και κτισμάτων) σε 62,073,37 € : 2.486,56 τ.μ. δηλαδή 24,963€/τ.μ. ενώ το **2004 Β** σε 3,64€/τ.μ. (ισχύει για τα **235,60 τ.μ.**)

Εκατέρωθεν της Επ. Καλλονής – Αγ. Παρασκευής και μέχρι 200μ. από αυτή, από τη διασταύρωση Καμπάκου - Μυτιλήνης μέχρι και τη πρώτη στροφή για την Αγ. Παρασκευή (ΑΒΑ 1,30€/τ.μ. Τ.Ο 10€/τ.μ.). Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 002011 ΣΕ 1,30 €/τ.μ..

8. Τα γεωτεμάχια με ΚΑΔΕ: 002901, 002902, 002903, 002904, 002905, **002906, 002907, 002908, 002909, 002910, 002911, 002912**, 002913, 002914, 002915, 002916, 002917, 002918, 002919, 002920, 002921, 002922, 002923, 002924, 002925 ανήκουν στο **Ελληνικό Δημόσιο**.



Επικείμενα :

Ελιές Α' κατηγορίας σε	250€/έκαστη
Ελιές Β* κατηγορίας σε	210€/έκαστη
Ελιές Γ* κατηγορίας σε	170€/έκαστη
Ξερολιθιά σε μέτρια κατάσταση σε	80€/κ.μ
Συρματόπλεγμα σε καλή κατάσταση σε	20€/μ.
Συρματόπλεγμα σε μέτρια κατάσταση σε	17€/μ.
Συρματόπλεγμα σε κακή κατάσταση σε	12€/μ.

Φωτοβολταϊκά (ΚΑΔΕ 002037) (τα Πάνελ μπορούν να μεταφερθούν σε άλλη τοποθεσία).

Συκιές Α' Κατηγορίας	80€ έκαστη
Συκιές Β' Κατηγορίας	60€ έκαστη
Συκιές Γ' Κατηγορίας	50 € έκαστη
Ροδιές μεγάλες	100 € έκαστη
Ροδιές μεσαίες	60€ έκαστη
Μεταλλική Πόρτα καλή	150€/τεμ.
Μεταλλική Πόρτα μέτρια	80€/τεμ.
Μεταλλική Πόρτα κακή	60€/τεμ.
Δίφυλλη μεταλλική Πόρτα εισόδου	400€/τεμ.
Πηγάδι	600€/τεμ.

Σκυρόδετο κολωνάκι καλό ύψους 2,00	170€/τεμ
Σκυρόδετο κολωνάκι καλό ύψους 2,40	200€/τεμ
Στέρνα ποτίστρα από σκυρόδεμα	200€/κ.μ
Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα	200€/κ.μ
Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα (τοιχίο)	200€/κ.μ
Μάντρα από τσιμεντόλιθους καλή	50€/κ.μ
Οποιαδήποτε κατασκευή από σκυρόδεμα	200€/κ.μ

Επειδή προσκομίζουμε κατά την κατάθεση της αίτησης, τα αναγκαία κατ' άρθρο 17 Ν.2882/2001, έγγραφα - στοιχεία της προδικασίας, δηλαδή τα κατωτέρω αναφερόμενα:

α) την με ΠΥΣ 6/29.3.2021 (ΦΕΚ Α 67/24.4.2021) με την οποία υπήχθη η παρούσα απαλλοτρίωση στην παρ. 7Α Ν.2882/2001

β) Την υπ' αριθμ. με αριθμό 20/19.2.2025 (ΑΔΑ:6ΘΡ97ΛΩ-4Ε7) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου, που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 171/04.04.2025 ΦΕΚ Δ'.

γ) Τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και Πίνακες με κλίμακα που συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρία με την επωνυμία «ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» και θεωρήθηκαν από την Δ/ση Οδικών Υποδομών στις 7-3-2024 και στις 9.9.2024 από τη ΔΤΕ ΠΕ Λέσβου

δ) την με αρ.884/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΒΑ με την οποία με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίησης της Μελέτης Κτηματολογίου (που αφορά στο Δ.Δ. Αγ. Παρασκευής με κωδικό Κτηματολογίου 002) στο τμήμα από Χ.Θ. 1+260,00 έως Χ.Θ. 5+718,42 (Χ.Θ.5+230,64 της εγκεκριμένης χάραξης) του Οδικού Άξονα Καλλονή-Πέτρα Λέσβου».

ε) Την υπ' αρ. οικ.852/10-5-2024 (ΑΔΑ: 6ΗΝΙ7ΛΩ-ΓΜΑ) απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου τροποποίησης της Πράξης «ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ -ΠΕΤΡΑΣ (Α' ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6003894 στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027».

στ) ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.22121ΕΞ2025 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 915/Β/4.3.2025) με την οποία τροποποιήθηκαν τα ποσοστά δεσμεύσεων

πόρων του Προγράμματος ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2021-2027

ζ) Τα πιστοποιητικά Καταχώρησης Εγγραπτέας Πράξης από τα Υποθηκοφυλακεία Καλλονής, καθώς και τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδίκησης των ως άνω Υποθηκοφυλακείων για τις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις.

η) Την από 3.9.2025 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001.

θ) την με αρ.17/2026 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου, εκδοθείσα επί της με ΓΑΚ 131/2025 αιτήσεως της ΠΒΑ κατ'άρθρο 7^Α Ν.2882/2001

Επειδή το υπερ' ου η απαλλοτρίωση ΝΠΔΔ με την επωνυμία « Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου» έχει έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται σύμφωνα με το άρθρο 14 Κ.Α.Α.Α. στην υποβολή της παρούσας αίτησης για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος των απαλλοτριούμενων ακινήτων κατά τα οριζόμενα στα 18 επ. του ιδίου Κώδικα.

Επειδή η πραγματική αξία της απαλλοτριούμενης εδαφικής εκτάσεως κατά το χρόνο συζήτησης της αίτησης, ανέρχεται στο ποσό που προσδιορίστηκε με την από 3-9-2025 έκθεση Εκτίμησης, που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001.

Επειδή η αίτηση της ΠΒΑ είναι παραδεκτή, νόμιμη, βάσιμη και αρμοδίως ασκούμενη στο Μονομελές Εφετείο Βορείου Αιγαίου σύμφωνα με τα άρθρα 19 § 1 του Ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 § 11 του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ Α 90/18.4.2013) και 29 Κ. Πολ.Δ.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων μας

Η ΠΒΑ ΑΙΤΕΤΑΙ

Να γίνει δεκτή η αίτηση. Να καθοριστεί η προσωρινή απαοζημίωση της απαλλοτριωτέας εκτάσεως των 257.126,09 μ², όπως αυτή περιγράφεται στην από 3-9-2025 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής ως εξής:

1. Δ.Δ. Αγ. Παρασκευής (Α.Β.Α 0,52 €/τ.μ)

α. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002001, 002003, 002012, 002014, 002015, 002016, 002017, 002018, 002019, 002020, 002021, 002022, 002023, 002025, 002026, 002027, 002028, 002029, 002030, 002031, 002034, 002036, 002037, 002038, 002039, 002040,



002043, 002044, 002045, 002048, 002057, 002058, 002059,
002060, 002068, 002071, 002072, 002082, 002087, 002088,
002089, 002094, 002095, 002100, 002102, 002103, 002104,
002105, 002099, 002097, 002098, 002100, 002102, 002103,
002104, 002105 με χρήση χέρσα σε **0,52€/τ.μ..**

β. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002002, 002011, 002024, 002041, 002096,
(συνιδιοκτησίες) με χρήση χέρσα σε 0,468€/τ.μ..

9. Δ. Δ. Αγ. Παρασκευής (Αροτραία Αρδευόμενη 0,936 €/τ.μ)

α. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002032, 002033, 002035, 002042, 002047, 002049,
002051, 002052, 002054, 002055, 002056, 002070, 002075, 002076, 002077,
002079, 002080, 002083, 002084, 002085, 002086, 002090, 002091, 002092 με
χρήση γης αροτραία αρδευόμενη σε **0,936 €/τ.μ.,**

β. Ιδιοκτησίες 002046, 002050, 002053 με χρήση γης αροτραία αρδευόμενη
(συνιδιοκτησίες) **0,8424€/τ.μ..**

10. Δ. Δ. Αγ. Παρασκευής (ελαιώνας αρδευόμενος)

α. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002061, 002062, 002063, 002064, 002066, 002069,
002074, 002078, 002081, 002093 με χρήση ελαιώνας αρδευόμενος σε
1,31€/τ.μ.,

β. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002008, 002013, 002902, 002101, 002106, 002107, 002108
με χρήση ελαιώνας σε **0,73 €/τ.μ**

γ. Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002065, 002067, 002073 με χρήση ελαιώνας
αρδευόμενος (συνιδιοκτησίες) σε **1,179 €/τ.μ..**

11. Πρόσωπο στην Επ. Οδό Καλλονής - Αγ. Παρασκευής (Ε.Β.Α 2,30 €/τ.μ. Τ.Ο.
10€/τ.μ.).

Η Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 002002 η συνολική αξία οικοπέδου και κτίσματος σε 29.968,77€:996,29 τ.μ, =**30,08€τ.μ.**

12. Πρόσωπο στην Επ. Καλλονής - Αγ. Παρασκευής (από διασταύρωση Καμπάκου μέχρι πρώτη στροφή Αγ. Παρασκευής) (Ε.Β.Α 2,30€/τ.μ . Τ.Ο. 10C/τ.μ.).

Ιδιοκτησίες με ΚΑΔΕ: 002005, 002006, 002007, 002009, 002010 με χρήση χέρσα σε **3,64€/τ.μ.**

13. Πρόσωπο στην Επ. Καλλονής - Αγ. Παρασκευής (από διασταύρωση Καμπάκου μέχρι πρώτη στροφή Αγ. Παρασκευής) (Ε.Β.Α. 2,30€/τ.μ. Τ.Ο 10€/τ.μ.).

14. Η ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ 2004 Α η συνολική αξία (οικοπέδου και κτισμάτων) σε 62,073,37 € : 2.486,56 τ.μ. δηλαδή 24,963€/τ.μ. ενώ το **2004 Β** σε 3,64€/τ.μ. (ισχύει για τα **235,60 τ.μ.**)

Εκατέρωθεν της Επ. Καλλονής – Αγ. Παρασκευής και μέχρι 200μ. από αυτή, από τη διασταύρωση Καμπάκου - Μυτιλήνης μέχρι και τη πρώτη στροφή για την Αγ. Παρασκευή (ΑΒΑ 1,30€/τ.μ. Τ.Ο 10€/τ.μ.). Ιδιοκτησία με ΚΑΔΕ: 002011 ΣΕ 1,30 €/τ.μ..

15. Τα γεωτεμάχια με ΚΑΔΕ: 002901, 002902, 002903, 002904, 002905, **002906, 002907, 002908, 002909, 002910, 002911, 002912,** 002913, 002914, 002915, 002916, 002917, 002918, 002919, 002920, 002921, 002922, 002923, 002924, 002925 ανήκουν στο **Ελληνικό Δημόσιο.**

Επικείμενα :

Ελιές Α' κατηγορίας σε	250€/έκαστη
Ελιές Β* κατηγορίας σε	210€/έκαστη
Ελιές Γ* κατηγορίας σε	170€/έκαστη
Ξερολιθιά σε μέτρια κατάσταση σε	80€/κ.μ
Συρματοπλεγμα σε καλή κατάσταση σε	20€/μ.

Συρματόπλεγμα σε μέτρια κατάσταση σε	17€/μ.
Συρματόπλεγμα σε κακή κατάσταση σε	12€/μ.

Φωτοβολταϊκα (ΚΑΔΕ 002037) (τα Πάνελ μπορούν να μεταφερθούν σε άλλη τοποθεσία).

Συκιές Α' Κατηγορίας	80€ έκαστη
Συκιές Β' Κατηγορίας	60€ έκαστη
Συκιές Γ' Κατηγορίας	50 € έκαστη
Ροδιές μεγάλες	100 € έκαστη
Ροδιές μεσαίες	60€ έκαστη
Μεταλλική Πόρτα καλή	150€/τεμ.
Μεταλλική Πόρτα μέτρια	80€/τεμ.
Μεταλλική Πόρτα κακή	60€/τεμ.
Δίφυλλη μεταλλική Πόρτα εισόδου	400€/τεμ.
Πηγάδι	600€/τεμ.
Σκυρόδετο κολωνάκι καλό ύψους 2,00	170€/τεμ
Σκυρόδετο κολωνάκι καλό ύψους 2,40	200€/τεμ
Στέρνα ποτίστρα από σκυρόδεμα	200€/κ.μ
Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα	200€/κ.μ
Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα (τοιχίο)	200€/κ.μ
Μάντρα από τσιμεντόλιθους καλή	50€/κ.μ
Οποιαδήποτε κατασκευή από σκυρόδεμα	200€/κ.μ

Να διαταχθεί η αποβολή των εγκατεστημένων (ιδιοκτητών, νομέων και κατόχων αυτών), καθώς και κάθε άλλου τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτούς, στις εδαφικές εκτάσεις και στα επικείμενα που απαλλοτριώνονται.



Να καθοριστεί η δικαστική δαπάνη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρ. 4 εδ.γ του άρθρου 18 του Ν. 2882/2001 (όπως αυτή αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 130 παρ.1 και 2 του Ν.4070/2012, ΦΕΚ Α' 82/10-04-2012).

Μυτιλήνη 16.2.2026

Αγγελική Π. Σαντή

Δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω

Νομική Υπηρεσία Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου

Κουντουριώτη 1- Μυτιλήνης

2251352149 & 52150

e-mail: nomiki@pvaigaiou.gov.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΙΤΗΣΗ
Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 45/2026
Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 23/2026

Στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ σήμερα την 17-02-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:35 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία η δικηγόρος ΣΑΝΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ με ΑΜ: 000322 του Δ.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ με Α.Φ.Μ. 031864310 και κατέθεσε το παραπάνω ένδικο μέσο

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα και κατατέθηκε γραμμάτιο προείσπραξης που αφορά τον συντάξαντα του ενδίκου μέσου ΑΙΤΗΣΗ.

Η Καταθέσασα

Ο Γραμματέας

ΣΑΝΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία: ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ

Πινάκιο: ΠΙΝ.ΜΟΝ.ΒΟΡ.ΑΙΓΑΙΟΥ
με Αριθμό Πινακίου: 18

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 22-04-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 στο ακροατήριο του ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ στο 488:ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 17-02-2026
Δικαστής Προσδιορισμού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 17-02-2026

