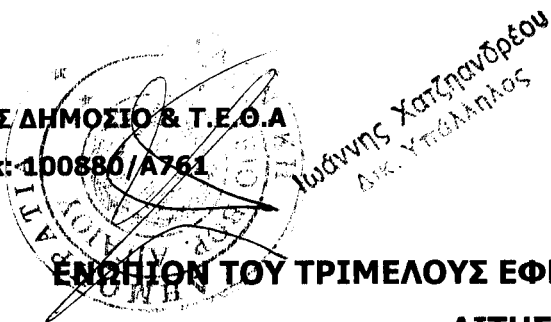


ΑΤΕΛΩΣ ΔΗΜΟΣΙΟ & Τ.Ε.Θ.Α

Αρ.Φακ: 100880/Α761



Ιωάννης Χατζηανδρέου  
Δι. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΜΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ  
Αριθ.Πρωτ.: 238-1075  
Μυτιλήνη: 17-5-24

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**ΑΙΤΗΣΗ**

**ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ**

**(Διαδικασία Απαλλοτριώσεων)**

1. Του **Ελληνικού Δημοσίου**, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Καραγεώργη Σερβίας αρ.10, με Α.Φ.Μ. 090165560.
2. Του **Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (Τ.ΕΘ.Α)**, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Θαλλού και Πττακού αρ. 10, με Α.Φ.Μ. 997165051.

**ΚΑΤΑ**

**α. Των περιλαμβανόμενων στην με αριθ. κατάθ. 7/2021 αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου & Τ.ΕΘ.Α περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος:**

1. Του Στεφανή Ιωάννη του Κωνσταντίνου, κατοίκου Παλαιού Ψυχικού Αττικής επί της οδού Στρατηγού Κάλλαρη αρ. 3.
2. Του Στεφανή Βασιλείου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Παλαιού Ψυχικού Αττικής επί της οδού Ανθέων αρ. 10.
3. Του Κόρακα Αναστάσιου του Χρήστου, κατοίκου Αθηνών επί της οδού Μαυροκορδάτου αρ. 5.
4. Του Χατζηδέλου Παναγιώτη του Ευστρατίου, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
5. Του Χατζηδέλου Ευστρατίου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
6. Του Χατζηδέλου Σταύρου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
7. Του Χατζηδέλου Μιχαήλ του Ευστρατίου, κατοίκου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης επί της οδού Τραπεζούντος αρ. 69.
8. Του Χατζηδέλου Ξενοφώντος του Ευστρατίου, κατοίκου Αχλαδερής Πολυχνίτου Λέσβου.

9. Της Σταυρούλας χήρας Παρασκευά Τσουκαρέλλη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
10. Του Τσουκαρέλλη Στυλιανού του Παρασκευά, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
11. Της Τσουκαρέλλη Μαρίας του Παρασκευά, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
12. Του Τσουκαρέλλη Χριστόφα του Παναγιώτη, κατοίκου Μυτιλήνης Λέσβου.
13. Του Τσουκαρέλλη Δημητρίου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
14. Του Τσουκαρέλλη Παναγιώτη του Δημητρίου, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
15. Της Τσουκαρέλλη Καλυψούς του Δημητρίου, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
16. Της Τσουκαρέλλη Ειρήνης του Δημητρίου, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
17. Του Τσουκαρέλλη Γεωργίου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
18. Του Τσουκαρέλλη Παναγιώτη του Γεωργίου, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
19. Του Τσουκαρέλλη Σωκράτη του Γεωργίου, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
20. Της Αθηνάς Τσουκαρέλλη συζ. Ευστρατίου Ρούσια, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου.
21. Του Σοφιανού Γεωργίου του Αθανασίου, αγνώστου κατοικίας.
22. Του Τζάννου Ιωάννη του Ευστρατίου, αγνώστου κατοικίας.
23. Της Χατζηδημητρίου Σοφίας, αγνώστου κατοικίας.
24. Του Κωφέλλου Προκοπίου του Χριστόφα, αγνώστου κατοικίας.
25. Του Κουφέλλου Μιχαήλ του Προκοπίου, αγνώστου κατοικίας.
26. Του Γουδή Ευστρατίου του Χαράλαμπου, αγνώστου κατοικίας.
27. Του Γουδή Χρυσοστόμου του Χαράλαμπου, αγνώστου κατοικίας.
28. Του Γουδή Παλαιολόγου του Ιωάννη, αγνώστου κατοικίας.
29. Του Γουδή Χρυσοστόμου του Γεωργίου, αγνώστου κατοικίας.
30. Της Γουδή Ελένης του Γεωργίου, αγνώστου κατοικίας.
31. Του Γουδή Χρυσοστόμου του Ιωάννη, αγνώστου κατοικίας.
32. Του Γουδή Γεωργίου του Χρυσοστόμου, αγνώστου κατοικίας.
33. Του Γουδή Στυλιανού του Χρυσοστόμου, αγνώστου κατοικίας, ως κληρονόμων του αποβιώσαντος Γουδή Χρυσοστόμου (αρ.26-33).
34. Του Χατζηδημητρίου Ευστρατίου, αγνώστου κατοικίας.
35. Της Χονδρού Ευτέρπης του Χαράλαμπου, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής επί της οδού Παύλου Μελά αρ. 9.
36. Της Μαλωλάκη Κλειούς του Ιωάννη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.

- 37.** Του Προδρόμου Θεοφίλου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
- 38.** Του Προδρόμου Ευστρατίου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
- 39.** Της Παπαδοπούλου Μαρίας, αγνώστου κατοικίας.
- 40.** Της Μιχαηλίδη- Σοφιανού Μαρίας του Δημητρίου, αγνώστου κατοικίας.
- 41.** Του Βασλά Ιωάννη του Ευστρατίου, κατοίκου Αθηνών επί της οδού Καλαμιώτου 18
- 42.** Της Βασλά Μαριάνθης του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου
- 43.** Του Βασλά Παναγιώτη του Ευστρατίου, κατοίκου Αθηνών επί της οδού Καλαμιώτου 18
- 44.** Της Ευρυδίκης συζ. Δημητρίου Γουγούτα, κατοίκου Αθηνών επί της οδού Αγίας Λαύρας 93
- 45.** Της Άννας συζ. Ευστρατίου Καρατζά, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου
- 46.** Της Φωτεινής συζ. Ευστρατίου Κατζιλέλη, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου
- 47.** Της Ξανθής συζ. Ευστρατίου Τηνέλλη, κατοίκου Αγιάσου Λέσβου, ως κληρονόμων του αποβιώσαντος Βασλά Ευστρατίου (αρ. 41-47).
- 48.** Της Γουδή- Σαραγά Ελένης του Ιγνατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
- 49.** Του Γουδή Μιχαήλ του Ιγνατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
- 50.** Του Κουλμάνδα Γεωργίου του Νικολάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου .
- 51.** Του Κουλμάνδα Ευστρατίου του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου
- 52.** Του Κουλμάνδα Νικολάου του Γεωργίου, κατοίκου Ξάνθης επί της οδού Ιουστινιανού αρ. 1.
- 53.** Του Κρέτζα Παναγιώτη του Σταύρου, αγνώστου κατοικίας.
- 54.** Του Κρέτζα Νικολάου του Σταύρου, αγνώστου κατοικίας.
- 55.** Του Κρέτζα Μιχαήλ του Σπύρου, αγνώστου κατοικίας.
- 56.** Του Κρέτζα Χρυσοστόμου του Σπύρου, αγνώστου κατοικίας.
- 57.** Του Σπανιόλα Σταύρου του Ευστρατίου, αγνώστου κατοικίας.
- 58.** Του Καλογερά Παράσχου του Ευστρατίου, αγνώστου κατοικίας.
- 59.** Του Μιχαήλαρου Ευστρατίου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου
- 60.** Της Μιχαήλαρου Αγγαΐας του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου

61. Της Μιχαήλαρου Αικατερίνης του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου
62. Του Μιχαήλαρου Σταύρου του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου, ως κληρονόμων του αποβιώσαντος Μιχαήλαρου Ευστρατίου (αρ. 59-62).
63. Του Θεοδοσιάδη Παναγιώτη του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
64. Της Κελμαλή Ουρανίας του Χαριλάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
65. Της Βουγιούκα- Ζερζιβίλη Μαρίας του Θεοκλή, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
66. Της Καλογερά- Κομνηνάκα Νίκης του Χαράλαμπου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου,
67. Του Καλογερά Νικολάου του Χαράλαμπου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου
68. Του Καλογερά Παρασκευά του Χαράλαμπου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου, ως κληρονόμων του αποβιώσαντος Καλογερά Χαράλαμπου (αρ 66-68).
69. Του Καλογερά Χαράλαμπου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου,
70. Της Καλογερά- Δρακούλια Μαρίας του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου, ως κληρονόμων του αποβιώσαντος Καλογερά Παναγιώτη (αρ. 69-70).
71. Του Καλαμά Χαράλαμπου του Ιωάννη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
72. Του Καλαμά Ιωάννη του Χαράλαμπου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
73. Της Καλαμά Ευανθίας του Χαράλαμπου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου,
74. Του Στρατηγέλλη Ιωάννη του Κωνσταντίνου, αγνώστου κατοικίας.
75. Της Χρύσου Πίτσας του Σταύρου, αγνώστου κατοικίας.
76. Του Χατζηδημητρίου Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
77. Της Χατζηδημητρίου- Χατζηντάνου Μαίρης του Χριστόφα, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
78. Της Χατζηδημητρίου Γεωργίας του Νικολάου, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
79. Του Τζάνου Μιχαήλ, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
80. Του Τζάνου Γεωργίου του Μιχαήλ, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
81. Του Τζάνου Αποστόλου του Μιχαήλ, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.
82. Του Μαλωλάκη Ιωάννη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.

83. Της Μαλωλάκη Κλειούς του Ιωάννη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.  
84. Του Μαλωλάκη Αποστόλου του Ιωάννη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.  
85. Του Βαρουκτσή Αναστασίου, αγνώστου κατοικίας.

**Β. Ξων μη περιλαμβανόμενων στην με αριθ. κατάθ. 7/2021 αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου & Τ.Ε.Θ.Α περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος:**

86. Της Σεβαστού Ευανθίας συζ. Περικλή Σεβαστού, θυγ. Χαράλαμπου Καλαμά, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.  
87. Της Τσακύρη Μαρίας του Ιωάννη και της Αναστασίας, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.  
88. Του Τσακύρη Ιγνατίου του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.  
89. Του Τσακύρη Ιωάννη του Παναγιώτη, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.  
90. Της Κουλίκα Βάσως συζ. Χριστόφορου Κουλίκα, το γένος Ψαρρού, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.  
91. Του Ψαρρού Παναγιώτη του Μιχαήλ και της Φρόσως, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Λέσβου.

\*\*\*\*\*

Με την με αριθμ. 37714/27.62017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 168/25.07.2017 Τ.Α.Α & Π.Θ. κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Βούβαρης Δημοτικής ενότητας Αγ. Παρασκευής Δήμου Λέσβου νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Η προς απαλλοτρίωση έκταση συνολικού εμβαδού 525.482 τ.μ, εικονίζεται στο από 7.04.2014 και υπό κλίμακα 1:2000 κτηματολογικό διάγραμμα του ΓΕΣ/ΔΓΕ/ΤΟΜΣ με αριθμό σχεδίου Α.Κ. 1896 και στον αντίστοιχο από 7.4.2014 κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Λ/γο (Γ) Παρασκευά Μελισσινό, Τοπογράφο Μηχανικό ΕΜΠ, θεωρήθηκε από τον Υπ/τγο Σταθιά Γεώργιο, Διευθυντή ΤΕΘΑ και ανασυντάχθηκε την 16.9.2021 από τον τοπογράφο Μηχανικό ΕΜΠ, Τχη (Γ), Διαμαντή Ιωάννη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας και θα αντιμετωπιστεί από τον προϋπολογισμό του Τ.ΕΘ.Α. για

το έτος 2016 στον Κ.Α. 9719, που αφορά στις απαλλοτριώσεις, επιχορηγείται για το σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ και σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό αξίας γης ανέρχεται κατά το χρόνο της κήρυξης απαλλοτρίωσης στο ποσό των 163.950,38 Ευρώ (το οποίο στην συνέχεια επαναπροσδιορίσθηκε).

Η άνω απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης μεταγράφηκε νομίμως την 29.5.2018, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής Λέσβου (στον τόμο 78 με αριθμό 400), εκδοθέντος σχετικά του από 30.5.2018 πιστοποιητικού του ως άνω Υποθηκοφυλακείου περί μεταγραφής της απαλλοτριωτικής πράξης, όπως και του από 20 Ιουνίου 2018 πιστοποιητικού αδυναμίας έκδοσης πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών κατασχέσεων και μη διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής Λέσβου.

Η παρούσα αίτηση, με την οποία επιδιώκεται ο καθορισμός της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριωμένης εδαφικής έκτασης στρέφεται κατά αυτών που φέρονται στον κτηματολογικό πίνακα ως προβάλλοντες δικαιώματα κυριότητας επί του ανωτέρω απαλλοτριωθέντος ακινήτου προς αποζημίωση αυτών καθώς και εκείνων που στην δίκη περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου άσκησαν κύρια παρέμβαση.

Το Ελληνικό Δημόσιο και το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» με την από 31.10.2021 και με αρ. κατ. 7/2021 αίτησή τους προς το Μονομελές Εφετείο Βορείου Αιγαίου ζήτησαν τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης της απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης ευρισκόμενη στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Βούβαρης Δημοτικής Ενότητας Αγ. Παρασκευής Δήμου Λέσβου νήσου Λέσβου, στο συνολικό ποσό των τριακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων, διακοσίων δέκα έξι ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών **(395.216,94 €)** δηλ. όπως αποδεικνύεται από την γνωμοδότηση 215/2017 του Ν.Σ.Κ. σε συνδυασμό με την συνδρομή του ειδικού επιστήμονα Δασολόγου, κ<sup>ου</sup> Φώτη Κράλη, ήτοι το Δελτίο τεκμηρίωσης και Αποτίμησης της Αξίας δασικής γης, άλλως στο ποσό των **0,7521 €/τ.μ.**, όπως αυτά προσδιορίστηκαν από την 20.7.2018 έκθεση Εκτίμησης, που συνέταξε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν.2882/2001.

Επί της ανωτέρω αίτησής μας, καθώς και των με το δικόγραφο των προτάσεων ασκηθεισών ανταιτήσεων των αντιδίκων και των κυρίως παρεμβαίνόντων εκδόθηκε η με αριθμ. **131/2023** απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου (Ειδική Διαδικασία), με την οποία το Δικαστήριο καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος για το ως άνω ακίνητο, στο ποσό των **0,926/τ.μ.**, άλλως συνολικά στο ποσό των **486.596,33**

**Ευρώ**, ταυτόχρονα δε διέταξε την αποβολή των καθ' ων η αίτηση-ανταιτούντων και παντός τρίτου, έλκοντας δικαιώματα από αυτούς από το ως άνω ακίνητο, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσης της απαλλοτριώσης, κατ' άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 2882/2001 και επέβαλλε σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου και του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» τη δικαστική δαπάνη των καθ' ων η αίτηση, την οποία καθόρισε: α) στο ποσό των 300 Ευρώ για την παράσταση και τα λοιπά έξοδα για κάθε ομάδα δικαιούχων που παραστάθηκαν με πληρεξούσιο δικηγόρο από κοινού, β) για την αμοιβή του κάθε πληρεξούσιου δικηγόρου για την άσκηση ανταίτησης και κύριας παρέμβασης των εντολέων του με τις προτάσεις σε ποσοστό 1% επί της καθορισθείσας προσωρινής αποζημίωσης.

**Επειδή** έχει τηρηθεί η προδικασία, που ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις περι αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, και η οποία έχει ήδη κριθεί με την με αριθμ. 131/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου, που καθόρισε την προσωρινή τιμή, το δε Δικαστήριο Σας είναι αρμόδιο να δικάσει επί της παρούσας αίτησής μας.

**Επειδή** προσκομίζουμε, κατά την κατάθεση της αίτησης μας, τα αναγκαία κατ' άρθρο 17 Ν. 2882/2001 έγγραφα - στοιχεία της προδικασίας, δηλαδή τα κατωτέρω αναφερόμενα: **α)** το με αριθ. 168/25.07.2018 ΦΕΚ (τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων) δημοσίευσης της με Α.Π. 37714/27.06.2017 απόφασης απαλλοτριώσης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, **β)** το από 07.4.2014 και υπό κλίμακα 1:2000 κτηματολογικό διάγραμμα του ΓΕΣ/ΔΓΕ/ΤΟΜΣ με αριθμό σχεδίου Α.Κ. 1896 και τον αντίστοιχο από 7.4.2014 κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Λ/γο (Γ) Παρασκευά Μελισσινό, Τοπογράφο Μηχανικό ΕΜΠ, θεωρήθηκε από τον Υπ/τγο Σταθιά Γεώργιο, Διευθυντή ΤΕΘΑ και ανασυντάχθηκε την 16.9.2021 από τον τοπογράφο Μηχανικό ΕΜΠ, Τχη (Γ), Διαμαντή Ιωάννη, **γ)** το από 30.5.2018 εκδοθέν πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής Λέσβου περί μεταγραφής της ως άνω απαλλοτριωτικής πράξης, την 29.5.2018, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής Λέσβου (στον τόμο 78 με αριθμό 400), εκδοθέντος σχετικά και του από 20 Ιουνίου 2018 πιστοποιητικού αδυναμίας έκδοσης πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα του Υποθηκοφυλακείου Καλλονής Λέσβου, **δ)** Την από 20-07-2018 έκθεση προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, σε

συνδυασμό με το Δελτίο τεκμηρίωσης και Αποτίμησης της Αξίας δασικής γης του ειδικού επιστήμονα Δασολόγου, κ<sup>ου</sup> Φώτη Κράλη.

**Επειδή** η παρούσα αίτησή μας έχει ασκηθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα εντός της εξαμήνου προθεσμίας του άρθρου 20 παρ. 2 του Ν. 2882/2001 (ημερομηνία δημοσίευσής της με αριθμ. 131/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου, η 21-11-2023).

**Επειδή** η πραγματική αξία της απαλλοτριούμενης εδαφικής εκτάσεως είναι μικρότερη της καθορισθείσας προσωρινής τιμής μονάδος και ανέρχεται βάσει του προτεινόμενου από εμάς προσδιορισμού δυνάμει της από 20-07-2018 έκθεσης προεκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001, σε συνδυασμό με το Δελτίο τεκμηρίωσης και Αποτίμησης της Αξίας δασικής γης του ειδικού επιστήμονα Δασολόγου, κ<sup>ου</sup> Φώτη Κράλη, στο ύψος που αναφέρεται στο αιτητικό της παρούσας αίτησής μας, ήτοι στο ποσό των **0,7521€/τ.μ.** άλλως συνολικά στο ποσό των **395.216,94** Ευρώ όπως θα αποδειχθεί κατά την συζήτηση της παρούσας.

**Επειδή** το υπέρ ου η απαλλοτρίωση Ελληνικό Δημόσιο το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» έχουν έννομο συμφέρον και νομιμοποιούνται στην υποβολή της παρούσας αίτησης για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του Δικαστηρίου σας, που είναι κατά τόπο αρμόδιο ως εκ της τοποθεσίας της απαλλοτριούμενης έκτασης.

**Επειδή** η αίτησή μας είναι παραδεκτή, νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**Και με ρητή επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μας**

### **ΖΗΤΑΜΕ**

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με την υπ' αρ. ΑΔΑ 37714/27.6.2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 168/25.07.2017 ΤΑΑ και ΠΘ, στο ποσό των **0,7521 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο** για την απαλλοτριούμενη έκταση εμβαδού 525.482 τ.μ και **συνολικά στο ποσό των 395.216,94 €.**



Να διαταχθεί η αποβολή των εγκατεστημένων από τις παραπάνω εδαφικές εκτάσεις και παντός κυρίου, νομέα ή κατόχου έλκοντος από αυτούς δικαίωμα.

Να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως να καθοριστεί η δικαστική δαπάνη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 18 του Ν. 2882/2001 (όπως αυτή αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 130 παρ.1 και 2 του Ν.4070/2012, ΦΕΚ Α' 82/10-04-2012).

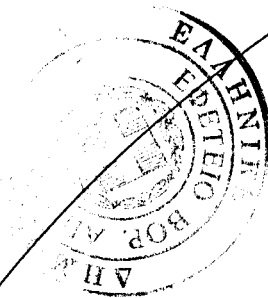
**Μυτιλήνη, 17.05.2024**

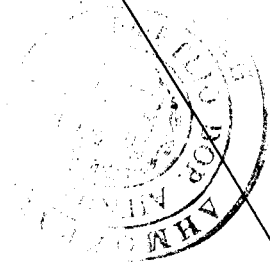
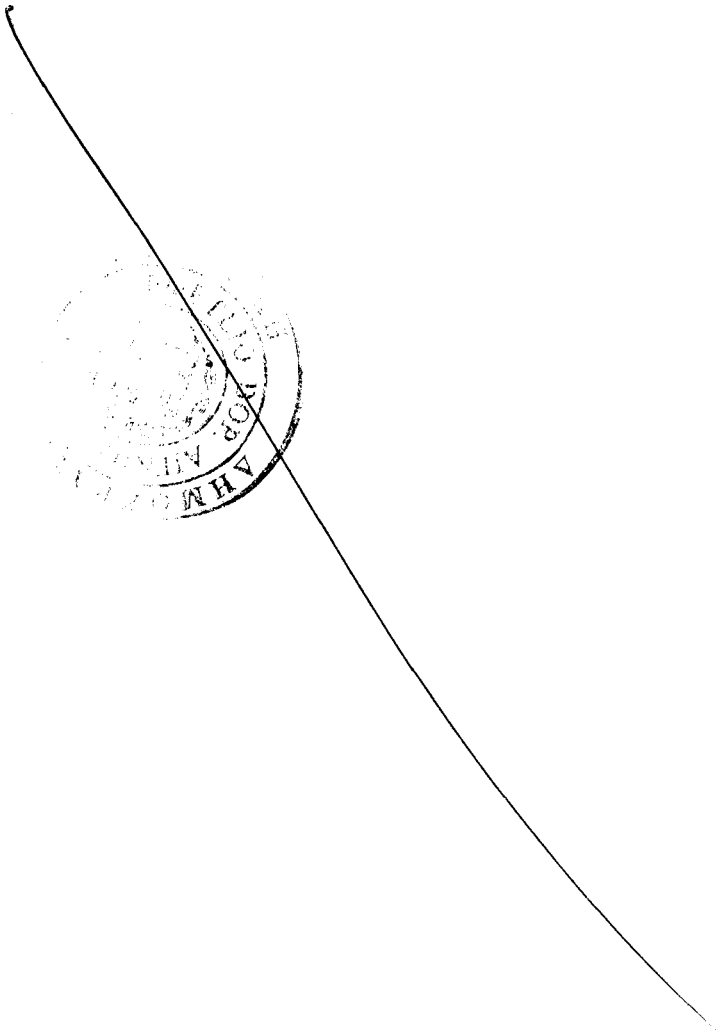
**Η Πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου & ΤΕ.Θ.Α**

**Καλλιόπη Σπύρου**

**Δικαστική Πληρεξούσια Α' Ν.Σ.Κ**

**k.spyrou@nsk.gr**





## ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ

Σήμερα την 17<sup>η</sup> Μαΐου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00', εμφανίστηκε σε μένα το Γραμματέα του Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Βορείου Αιγαίου Ιωάννη Χατζηανδρέου, η δικαστική πληρεξουσία του Ν.Σ.Κράτους Καλλιόπη Σπύρου και μου κατέθεσε το δικόγραφο αυτό. Για την κατάθεση του συντάξα την **έκθεση με αριθμό 7/2024**.

Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή η οποία υπογράφεται νόμιμα.

Η ΚΑΤΑΘΕΣΑΣΑ

Καλλιόπη Σπύρου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ιωάννης Χατζηανδρέου

**Αριθμός 7/2024**

**Πινάκιο 1**

### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ορίζει δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου η από 17 - 5 - 2024 αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης την 8<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 και διατάσσει να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους, είκοσι (20) ημέρες πριν από τη δικάσιμο.

Μυτιλήνη, 17 Μαΐου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Βασίλειος Παπαθανασίου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Μυτιλήνη, 17-5-2024

Ο Γραμματέας

Ιωάννης Χατζηανδρέου

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Για τη νόμιμη σημασία και την έκδοσή του κατά τη σειρά της παραγγελίας του

Μυτιλήνη αυθημερόν

Ο Γραμματέας

Ιωάννης Χατζηανδρέου

