



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

102461/2022

ΕΝΩΤΗΤΑ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

(Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων)

### ΕΙΔΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 7Α Ν. 2882/2001

Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας αρ. 10, με Α.Φ.Μ. 090165560, και τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με έδρα στον Πατάγο Αττικής, οδός Αναστάσεως αρ.2 και Τσιγάντε, με ΑΦΜ 090310533

#### ΚΑΤΑ

Των εικαζόμενων ιδιοκτητών των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της με αριθμό 255587/11-08-2022 Απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την 1<sup>η</sup> συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτείται για το έργο «Κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής – Ερεσού – Σιγρίου Λέσβου», στα τμήματα Σίγρι – Βατούσα από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 25+870 και Σκαλοχώρι – Καλλονή από χ.θ. 25+870 έως χ.θ. 46+654,30 στη Δ.Ε. Ερεσού – Αντίσσης και στη Δ.Ε. Καλλονής της Π.Ε. Λέσβου» (ΦΕΚ Δ'548/2022), ήτοι:

1. Του Ιωάννη Παππά του Γεωργίου και της Αναστασίας (ΚΑΔΕ 33086011 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Σιγρίου Λέσβου,
2. Του Εμμανουήλ Μυλωνά του Δημητρίου και της Αικατερίνης (ΚΑΔΕ 33086011, 33086030, 33086032 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Σιγρίου Λέσβου,
3. Της Ελένης Καβρουματζή του Γεωργίου και της Ειρήνης (ΚΑΔΕ 33086011.- Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Αθηνών,
4. Του Παναγιώτη Γκόγκου του Στυλιανού και της Αικατερίνης (ΚΑΔΕ 33086073, 33086059 - Δ.Κ. Σιγρίου),
5. Του Μιχαήλ Αξιώτη του Γεωργίου και της Αναστασίας (ΚΑΔΕ 33086033 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Σιγρίου Λέσβου,
6. Του Κωνσταντίνου Αβραμέλου του Ηλία (ΚΑΔΕ 33086035 - Δ.Κ. Σιγρίου),
7. Του Φώτιου Αρβανίτη (ΚΑΔΕ 33086037 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Σιγρίου Λέσβου,
8. Του Βασιλείου Σετζάκ (ΚΑΔΕ 33086061, 33086066 - Δ.Κ. Σιγρίου),

9. Του Απόστολου Λιγνού του Δημητρίου και της Μαρίας (ΚΑΔΕ 33086070 - Δ.Κ. Σιγρίου),
10. Του Ιωάννη Τουμπελέκη του Παναγιώτη και της Γεωργίας (ΚΑΔΕ 33086072 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Άντισσας,
11. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου (Μονή Υψηλού)», (ΚΑΔΕ 33012075 - Δ.Κ. Άντισσας), που εδρεύει στην Άντισσα Λέσβου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Ηγουμενοσυμβουλίου αυτής, Αρχιμανδρίτη Πρόχορο Νικόλαο Ζιμβραγουδάκη,
12. Του Δημητρίου Γληνέλλη του Φώτη και της Μαρίας (ΚΑΔΕ 33019414 - Δ.Κ. Βατούσσης), κατοίκου Μυτιλήνης Λέσβου,
13. Του Στέφανου Γλυνέλη του Κωνσταντίνου (ΚΑΔΕ 33019414Α - Δ.Κ. Βατούσσης), κατοίκου περιοχής Ρέμα Λέσβου,
14. Του Αντωνίου Τενέδιου του Ιωάννη και της Ελένης (ΚΑΔΕ 33087478, 33087478Α - Δ.Κ. Φίλιας), κατοίκου Σκαλοχωρίου Λέσβου,
15. Της Μαρίας Τενέδιου του Ιωάννη και της Ελένης (ΚΑΔΕ 33087478, 33087478Α),
16. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμη κατασκευαστική - τουριστική - αγροτική εταιρία εκμετάλλευσης ακινήτων και συνεδριακών κέντρων - Αρχαία Άντισσα» και με διακριτικό τίτλο «ΑΡΧΑΙΑ ΑΝΤΙΣΣΑ Α.Ε.», που εδρεύει στον Δήμο Αλίμου Αττικής, οδός Γρηγορίου Αυξεντίου 7, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, (ΚΑΔΕ 33087481 - Δ.Κ. Φίλιας),
17. Του Ελευθέριου Ατσικπάση του Γεωργίου και της Αρτέμιδος (ΚΑΔΕ 33098549Α - Δ.Κ. Φίλιας), κατοίκου Μυτιλήνης Λέσβου.

\*\*\*\*\*

I. Με την με αριθμ. Δ12/Φ7Λ/7767/11-12-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ. 2/09-01-2013 τ. Α.Α. & Π.Θ.), όπως η απόφαση αυτή διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ 58/01-03-2013 τ. Α.Α. & Π.Θ., κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής - Ερεσού - Σιγρίου Λέσβου» στα τμήματα: Α) Σίγρι - Βατούσα Χ.Θ 0+000 έως Χ.Θ.25+870 και Β) Σκαλοχώρι - Καλλονή Χ.Θ.25+870 έως Χ.Θ.46+654,30, που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Ερεσού - Αντίσσης και στη Δημοτική Ενότητα Καλλονής της Περιφερειακής ενότητας Λέσβου, έκτασης 586.189 τ.μ. και 529.959 τ.μ., αντιστοίχως, και συνολικής έκτασης του όλου έργου 1.116.148 τ.μ., με τα οριζοντιογραφικά Διαγράμματα και Πίνακες με κλίμακα 1:2.000.

Για την αιτία αυτή εκδόθηκε η με αριθμό 5/22-02-2016 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Φ.Ε.Κ. Α' 23), σύμφωνα με την οποία η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση υπήχθη στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται αναλυτικά σε αυτήν, ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

Ακολούθως, με την με αριθμό 255587/11-08-2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών κηρύχθηκε η 1<sup>η</sup> συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής – Ερεσού – Σίγριου Λέσβου», στα τμήματα Σίγρι – Βατούσα από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 25+870 και Σκαλοχώρι – Καλλονή από χ.θ. 25+870 έως χ.θ. 46+654,30 στη Δ.Ε. Ερεσού – Αντίσσης και στη Δ.Ε. Καλλονής της Π.Ε. Λέσβου», συνολικής έκτασης 59.705,49 τ.μ., εκ των οποίων 234,14 τ.μ. στο τμήμα Σίγρι – Βατούσα αφορούν δημόσια έκταση και 59.471,35 τ.μ. αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις (48.705,41 τ.μ. στο τμήμα Σίγρι – Βατούσα και 10.765,94 τ.μ. στο τμήμα Σκαλοχώρι – Καλλονή). Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα (Α-01, Α-03, Α-04, Α-05, Α-06, Α-18, Α-22, Α-25) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την μελετητική εταιρεία «ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Ε.-Κ.Σ.Σ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και εγκρίθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την με αριθμό 130803/03-05-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η ανωτέρω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και, ειδικότερα, υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού, η προκαλούμενη δε δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις του εναριθμού έργου 2016ΣΕ27110005 της ΣΑΕ2711.

Η ανωτέρω απόφαση κήρυξης της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτριώσεως μεταγράφηκε νομίμως, όπως προκύπτει από το με ημερομηνία 07-03-2023 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Ερεσού Λέσβου περί καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, στον τόμο 71 και αύξοντα αριθμό 382 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερεσού και από το με αριθμ. πρωτ. 86/10-02-2023 πιστοποιητικό μεταγραφής της ως άνω πράξης στα βιβλία μεταγραφών του

Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, στον τόμο 82 και με αύξοντα αριθμό 91 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καλλονής).

Οι καθ' ων η παρούσα αίτηση νομιμοποιούνται παθητικά ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων εκτάσεων σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα ιδιοκτητών, στην έκταση δε που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες, οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

## II. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:

Στο άρθρο 7Α του Ν. 2882/2001, το οποίο προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002, σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (ΦΕΚ 18Α') και ισχύει τροποποιηθέν δια του άρθρου 125 του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α'/10-04-2012), του άρθρου 280 του Ν. 4364/2016 (ΦΕΚ 13Α'/05-02-2016) και του άρθρου 112 του Ν.4812/2021 (ΦΕΚ 110Α'/30-06-2021) ορίζονται τα εξής:

«1. Προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει «σε μονομελή σύνθεση» με τη διαδικασία του άρθρου 21 του παρόντος, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη νομέα ή κατόχου από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή τους στη διαδικασία του παρόντος άρθρου

Οι απαιτούμενες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται κατά τις πάγιες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται νέα κάθε φορά πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Με απόφασή του το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτεί το αρμόδιο για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως όργανο, να προβαίνει στην κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση του έργου, στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού...

...2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, είτε

αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή. Το οικείο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους υποχρεούται να υποβάλει τις σχετικές αιτήσεις αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτήν γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 19 του παρόντος Κώδικα. Ο αρμόδιος δικαστής υποχρεούται να προσδιορίσει δικάσιμο προς συζήτηση της αίτησης το αργότερο μέχρι την πρώτη εργάσιμη μετά την παρέλευση είκοσι (20) ημερών από την ημέρα κατάθεσής της. Αναβολή της συζήτησης της αίτησης δεν επιτρέπεται. Η απόφαση εκδίδεται υποχρεωτικά εντός ενός (1) μηνός από τη συζήτηση της αίτησης...

... 3. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης

Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του παρόντος. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης...

...4. Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια, ο δε υπέρ ου υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης. Με την απόφαση του Εφετείου διατάσσεται ταυτόχρονα η αποβολή του «ιδιοκτήτη, νομέα ή» κατόχου από το ακίνητο, με τον όρο της κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την προηγούμενη παράγραφο 3, του ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης...

...5. Κατά της απόφασης του Εφετείου, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης, καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση και διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο δεν ασκούνται ένδικα μέσα, δεν χωρεί

αναστολή εκτέλεσης και δεν παράγεται δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του παρόντος Κώδικα...

...7. Η κατά το άρθρο αυτό διαδικασία χωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Προκειμένου οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου να τηρούνται απαρεγκλίτως, οι σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο που τυχόν έχει αποφασισθεί από τις Ολομέλειες των Δικαστηρίων...

...8. Σε περίπτωση ανάκλησης των απαλλοτριώσεων αυτών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Κ.Α.Α. εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 6 του άρθρου 12. Επίσης στις απαλλοτριώσεις αυτές εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 25.....».

### **III. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7Α ΤΟΥ Ν. 2882/2001 ΣΤΗΝ ΕΝΔΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ:**

Επειδή, για την αιτία αυτή εκδόθηκε η με αριθμό 5/22-02-2016 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Φ.Ε.Κ. Α' 23), σύμφωνα με την οποία η ανωτέρω με αριθμό Δ12/Φ7Λ/7767/11-12-2012 απόφαση απαλλοτρίωσης, η οποία είχε κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις υπήχθη στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων ως έργο μείζονος σημασίας.

Επειδή, για την κήρυξη της ως άνω 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης, με την με αριθμό 255587/11-08-2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, δεν απαιτείται νέα πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 7Α του Κ.Α.Α., καθώς εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να υπαγάγει τις συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις του δεύτερου άρθρου της Π.Υ.Σ. στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001, κατά την κήρυξη αυτών.

Επειδή, τηρήθηκε η προδικασία που προβλέπει το άρθρο 17 του Ν.2882/2001 για την κήρυξη της ένδικης απαλλοτρίωσης, όπως προκύπτει από τα παρακάτω έγγραφα, τα οποία επικαλούμαστε και προσκομίζουμε, ήτοι:

- 1) Οκτώ (8) πινακίδες Κτηματολογικών Διαγραμμάτων (Α01, Α-03 Α-04, Α-05, Α-06, Α-18, Α-22, Α-25),
- 2) Τον από 03-05-2022 1<sup>ο</sup> συμπληρωματικό Κτηματολογικό Πίνακα,
- 3) Την από Ιανουάριο 2022 Τεχνική Έκθεση,
- 4) Την με αριθμό 255587/11-08-2022 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. Δ' 548),
- 5) Την με αριθμ. 5/22-02-2016 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Φ.Ε.Κ. Α' 23),
- 6) Το από 07-03-2023 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Ερεσού Λέσβου περί μεταγραφής της απόφασης της ένδικης 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ερεσού, στον τόμο 71 και αύξοντα αριθμό 382 & το με αριθμ. πρωτ. 86/10-02-2023 πιστοποιητικό μεταγραφής της ως άνω πράξης στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, στον τόμο 82 και με αύξοντα αριθμό 91 (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Καλλονής), καθώς και τα αντίστοιχα πιστοποιητικά περί αδυναμίας έκδοσης πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων,
- 7) Την από 20-09-2022 με αριθμ. πρωτ. ΑΡΙΘ.ΚΝ.20.Α/20-09-2022 έκθεση εκτίμησης του Πιστοποιημένου από το Υπουργείο Οικονομικών Εκτιμητή Ιωάννη Αλεξόπουλου, με την οποία προσδιορίζεται η αξία των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων αυτών.

Επειδή, το υπέρ ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση και βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης Ελληνικό Δημόσιο έχει έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται ενεργητικά στην υποβολή της παρούσας αίτησης ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, που είναι καθ' ύλην αρμόδιο σύμφωνα με το άρθρο 7Α του Ν. 2882/2001 και κατά τόπο αρμόδιο ως εκ της τοποθεσίας της απαλλοτριούμενης εδαφικής έκτασης, προκειμένου να επιτραπεί σε αυτήν η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Προς τούτο, θα πρέπει να δοθεί στο αιτούν η άδεια για την πραγματοποίηση εργασιών επί των απαλλοτριούμενων ακινήτων πριν τον καθορισμό προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης, καθοριζόμενου συγχρόνως από το

Δικαστήριό Σας ως καταβλητέου εύλογου τμήματος της αποζημίωσης λόγω απαλλοτριώσεως, ούτως ώστε το Ελληνικό Δημόσιο να παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα καθορισθησόμενα από το Δικαστήριο Σας, αντιστοιχούντα στο 70% της εκτιμώμενης αξίας των ακινήτων και των επικειμένων αυτών, ποσά και να προβεί στην κατάληψη των ακινήτων με σκοπό την εκτέλεση εργασιών για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο απαλλοτριώθηκαν.

Επειδή, πρόκειται για έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας. Ο νέος οδικός άξονας αποτελεί σημαντικό αναπτυξιακό έργο, καθότι μειώνει τον χρόνο πρόσβασης στο νησί από τον Λιμένα του Πειραιά, αναδεικνύει το Πάρκο του Απολιθωμένου Δάσους και το δυτικό τμήμα της Λέσβου και βελτιώνει την κυκλοφορία στο σύνολο του νησιού.

Επειδή, πρέπει να καθορισθεί το εύλογο τμήμα αποζημίωσης που πρέπει να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε ποσοστό 70% της αξίας της κάθε απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας και των επικειμένων έκαστης εξ αυτών, όπως η αξία αυτή προσδιορίσθηκε με την από 20-09-2022 με αριθμ. πρωτ. ΑΡΙΘ.ΚΝ.20.Α/20-09-2022 έκθεση εκτίμησης του Πιστοποιημένου από το Υπουργείο Οικονομικών Εκτιμητή Ιωάννη Αλεξόπουλου και έχει ως εξής:

**ι. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ:**

*Τμήμα Σίγρι - Βατούσσα*

1. προς 1,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086011 έκτασης 4.898,35 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 7.348 ευρώ
2. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086030 έκτασης 14.389,05 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 14.389 ευρώ
3. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086073 έκτασης 1.908,82 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.909 ευρώ
4. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086032 έκτασης 3.422,27 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 3.422 ευρώ
5. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086033 έκτασης 419,71 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 420 ευρώ
6. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 330860635 έκτασης 3.073,76 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 3.074 ευρώ
7. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086037 έκτασης 1.897,84 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.898 ευρώ



8. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086059 έκτασης 222,55 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 223 ευρώ

9. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086061 έκτασης 624,78 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 625 ευρώ

10. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086066 έκτασης 6.593,66 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 6.594 ευρώ

11. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086070 έκτασης 1.319,48 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.319 ευρώ

12. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086072 έκτασης 508,37 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 508 ευρώ

13. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33012075 έκτασης 195,15 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 195 ευρώ

14. προς 2,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33019414 έκτασης 8.950,66 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 17.901 ευρώ

15. προς 0,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33019414A έκτασης 280,96 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 140 ευρώ

*Τμήμα Σκαλοχώρι - Καλλονή*

16. προς 0,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087478 έκτασης 1.154,48 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 577 ευρώ

17. προς 1,25 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087478A έκτασης 4.551,16 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 5.689 ευρώ

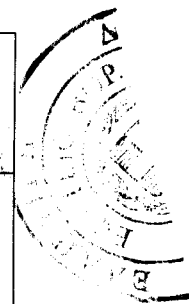
18. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087481 έκτασης 5.037,43 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 5.037 ευρώ

19. προς 2,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33098549A έκτασης 22,87 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 46 ευρώ

## **ii. ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ:**

Είδος/Περιγραφή	Κατηγορία	Ποσότητα	Μον.Μέτρησης	Τιμή Μονάδας	Συν. Αξία
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=1.00μ. (33086011)	μέτρια	85,0	μ.μ.	10	850€
Ξερολιθιά μέσου	μέτρια	160,00	μ.μ.	15	2.400€

πλάτους 0.50μ. και μέσου ύψους 0.40μ. (33086030)					
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=0.90μ. (33086032)	κακή	135,00	μ.μ.	7	945€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=0.60μ. (33086033)	κακή	52,00	μ.μ.	5	260€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=1.20μ. (33019414)	κακή	12,00	μ.μ.	10	120€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=1.00μ. (33087478A)	κακή	70	μ.μ.	8	560€



Ενόψει των ανωτέρω, η συνολική εκτιμηθείσα αξία γης και επικειμένων με βάση τον κτηματολογικό πίνακα ανέρχεται σε εβδομήντα έξι χιλιάδες τετρακόσια σαράντα εννέα ευρώ (76.449€), η οποία επιμερίζεται σε 71.314 ευρώ για αξία γης και 5.135 ευρώ για αξία επικειμένων.

Στην κρίση του αυτή οδηγήθηκε ο Εκτιμητής Ιωάννης Αλεξόπουλος, νομίμως καταχωρηθείς στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία γεωτεμαχίων κατόπιν έρευνας της τοπικής κτηματαγοράς, ύστερα και από την αυτοψία που πραγματοποίησε στα ακίνητα και στην ευρύτερη περιοχή και τη συλλογή των σχετικών στοιχείων και πληροφοριών. Ακολούθως, έκαστη ιδιοκτησία εξετάστηκε ως προς τα επιμέρους χαρακτηριστικά της (μέγεθος, σχήμα, οικοπεδική αξιοποίηση, θέση - πρόσβαση, καλλιέργεια, χρήση) με την χρήση πρόσφορων συγκριτικών συντελεστών. Άπασες δε οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, σε ημιορεινές και απομακρυσμένες περιοχές.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 304836/14-06-2023 έγγραφο απόψεων της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου, το Δημόσιο προβάλλει δικαίωμα κυριότητας για τις εκτάσεις του περιλαμβανόμενου στο έγγραφο αυτό πίνακα. Ωστόσο, αντικείμενο της παρούσας αίτησης και της δίκης που ανοίγεται με αυτήν είναι αποκλειστικά και μόνο ο καθορισμός εύλογου τμήματος αποζημίωσης και όχι ο καθορισμός των προσώπων των πραγματικών ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων ακινήτων, ο οποίος θα γίνει κατά τη διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων της αποζημίωσης λόγω της απαλλοτρίωσης, διαδικασία που χωρεί αυτοτελώς και ανεξαρτήτως από την ανοιγείσα με την παρούσα αίτηση.

Επειδή, συντρέχει νόμιμη περίπτωση να παρασχεθεί η αιτούμενη άδεια για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν τον προσδιορισμό της αποζημίωσης, μετά την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου τούτου, με βάση την παρούσα ειδική αίτηση και διαδικασία, που προβλέπεται στα άρθρα 20 και 21 του Κ.Α.Α., με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α, κατ' απόλυτη προτεραιότητα και ανεξάρτητα από την αίτηση για τον καθορισμό της προσωρινής ή οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα.

Επειδή, από τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του ανωτέρω άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 προκύπτει ότι με την εκδοθησόμενη επί της προβλεπόμενης σε αυτό αίτησης απόφαση για παροχή άδειας εκτέλεσης εργασιών, διατάσσεται ταυτοχρόνως και η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου και η παράδοση του ακινήτου.

Επειδή, η αίτηση μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

*και με ρητή επιφύλαξη των δικαιωμάτων μας*

### **ΖΗΤΑΜΕ**

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να καθορισθεί, ως ακολούθως, το εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που πρέπει να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων πριν από την κατάληψη των ακινήτων, σε ποσοστό 70% της εκτιμώμενης αξίας αυτών και των επικειμένων τους, της οποίας το ποσοστό (100%) παρατίθεται κατωτέρω, ως εξής:

#### **ι. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ:**

*Τμήμα Σίγρι - Βατούσσα*

1. προς 1,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086011 έκτασης 4.898,35 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 7.348 ευρώ
2. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086030 έκτασης 14.389,05 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 14.389 ευρώ
3. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086073 έκτασης 1.908,82 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.909 ευρώ
4. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086032 έκτασης 3.422,27 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 3.422 ευρώ
5. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086033 έκτασης 419,71 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 420 ευρώ
6. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 330860635 έκτασης 3.073,76 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 3.074 ευρώ
7. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086037 έκτασης 1.897,84 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.898 ευρώ
8. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086059 έκτασης 222,55 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 223 ευρώ
9. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086061 έκτασης 624,78 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 625 ευρώ
10. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086066 έκτασης 6.593,66 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 6.594 ευρώ
11. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086070 έκτασης 1.319,48 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.319 ευρώ
12. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086072 έκτασης 508,37 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 508 ευρώ
13. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33012075 έκτασης 195,15 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 195 ευρώ
14. προς 2,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33019414 έκτασης 8.950,66 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 17.901 ευρώ
15. προς 0,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33019414A έκτασης 280,96 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 140 ευρώ

*Τμήμα Σκαλοχώρι - Καλλονή*

16. προς 0,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087478 έκτασης 1.154,48 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 577 ευρώ

17. προς 1,25 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087478A έκτασης 4.551,16 τ.μ.,  
ήτοι συνολική αξία 5.689 ευρώ

18. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087481 έκτασης 5.037,43 τ.μ.,  
ήτοι συνολική αξία 5.037 ευρώ

~~19.~~ προς 2,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33098549A έκτασης 22,87 τ.μ., ήτοι  
συνολική αξία 46 ευρώ

## ii. ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ:

Είδος/Περιγραφή	Κατηγορία	Ποσότητα	Μον.Μέτ σης	Τιμή Μονάδα	Συν. Αξία
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=1.00μ. (33086011)	μέτρια	85,0	μ.μ.	10	850€
Ξερολιθιά μέσου πλάτους 0.50μ. και μέσου ύψους 0.40μ. (33086030)	μέτρια	160,00	μ.μ.	15	2.400€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=0.90μ. (33086032)	κακή	135,00	μ.μ.	7	945€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=0.60μ. (33086033)	κακή	52,00	μ.μ.	5	260€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=1.20μ. (33019414)	κακή	12,00	μ.μ.	10	120€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=1.00μ. (33087478A)	κακή	70	μ.μ.	8	560€

Να επιτραπεί η πραγματοποίηση εργασιών επί όλων των ανωτέρω απαλλοτριούμενων ακινήτων πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης και να διαταχθεί η αποβολή των καθ' ύλην η παρούσα αίτηση κυρίων, νομέων, και κατόχων και κάθε τρίτου έλκοντος δικαιώματα ή ενεργούντος για λογαριασμό αυτών, υπό την προϋπόθεση της παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του καθορισθησομένου εύλογου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αιτούμεθα να καθοριστεί σε ποσοστό 70% της εκτιμώμενης κατά την ημέρα κατάθεσης της παρούσας αίτησης αξίας των ακινήτων και των επικειμένων αυτών, σύμφωνα με την κατ' άρθρο 15 παρ. 6 του Ν.2882/2001, από 20-09-2022, έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου Εκτιμητή Ιωάννη Αλεξόπουλου κατά τα ανωτέρω αναλυτικώς περιγραφόμενα.

Εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα να εκκαθαρισθεί η δικαστική δαπάνη της δίκης (άρθρο 18 παρ. 4 του Ν. 2882/2001), σύμφωνα με το άρθρο 130 παρ. 2 του Ν. 4070/2012, κατά το οποίο: «όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 1 Β του Ν. 2362/1995 (Α' 247), η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των δικαιούχων αποζημίωσης, στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων.».

**Μυτιλήνη, 30-06-2023**

**Η Πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου & του Υπουργού Υποδομών και  
Μεταφορών**

**Γεωργία Διαμαντοπούλου  
Δικαστική Πληρεξούσια Ν.Σ.Κ.  
g.Diamantopoulou@nsk.gr**

5/2023

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ**  
**ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤ'ΑΡΘΡΟ 7<sup>Α</sup> Ν.2882/2001**  
(Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων)

Σήμερα την 6<sup>η</sup> Ιουλίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00', εμφανίστηκε σε μένα το Γραμματέα του Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Βορείου Αιγαίου Ιωάννη Χατζηανδρέου, η δικαστική πληρεξουσία του Ν.Σ.Κράτους Γεωργία Διαμαντοπούλου και κατέθεσε το δικόγραφο αυτό. Για την κατάθεση του συντάξα την έκθεση με αριθμό 5/2023.

Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή η οποία υπογράφεται νόμιμα.

Η ΚΑΤΑΘΕΣΑΣΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεωργία Διαμαντοπούλου

Ιωάννης Χατζηανδρέου

Αριθμός 5/2023

Πινάκιο 13

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ορίζει δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου, η από 30 - 6 - 2023 ειδική αίτηση διαδικασίας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων κατ'άρθρο 7<sup>Α</sup> Ν.2882/2001 την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, και διατάσσει να κοινοποιηθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο δέκα (10) ημέρες πριν από τη δικάσιμο.

Μυτιλήνη, 6 Ιουλίου 2023

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ  
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Γλυκερία Καρανασάση

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Μυτιλήνη, 6-7-2023

Ο Γραμματέας

Ιωάννης Χατζηανδρέου

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Για τη νόμιμη σήμανση και την έκδοσή του κατά τη σειρά της παραγγελίας του.

Μυτιλήνη αυθημερόν

Ο Γραμματέας

Ιωάννης Χατζηανδρέου

